

# SÄLJARANSVARSFÖRSÄKRING



## PRODUKTFAKTA

Detta är en allmän beskrivning av vad försäkringen innehåller och hur den fungerar. Utförlig information får du genom att bekanta dig med försäkringsvillkoren.



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

Skarpansvägen 29B, PB151, 22101 Mariehamn  
tel. +358 18 27660, e-post. [info@maklarhuset.ax](mailto:info@maklarhuset.ax)

**Ömsen**  
FÖRSÄKRINGAR

Köpmansgatan 6, PB64, AX-22101 Mariehamn  
tel. +358 18 27600, e-post. [info@omsen.ax](mailto:info@omsen.ax)

# SÄLJARANSVARSFÖRSÄKRING

## SÄLJARANSVAR

Enligt Jordabalken är du som säljare av en fastighet ansvarig för så kallade dolda fel som finns i huset vid försäljningstillfället. Ditt ansvar för dessa fel gäller i 5 år efter försäljningen.

## DOLDA FEL

Ditt ansvar som säljare omfattar fel som inte kunde upptäckas vid en noggrann undersökning eller besiktning innan försäljning och som det inte fanns anledning att förvänta sig med hänsyn till husets ålder, skick och andra omständigheter. Det kan till exempel handla om konstruktionsfel i byggnaden såsom felaktigt gjord dränering eller bristfällig isolering. Sådana skador omfattas av en säljaransvarsförsäkring.

## VEM KAN TECKNA FÖRSÄKRING

Försäkringen kan endast tecknas av privatpersoner, lantbrukare och dödsbon som säljer bostadsbyggnad på Åland och som vid tidpunkten för tecknandet har ett pågående mäklaruppdrag hos Mäklarhuset Åland.

## KRAV PÅ BESIKTNING

För att teckna säljaransvarsförsäkring måste byggnaden besiktas genom en särskilt omfattande besiktning utförd av en behörig besiktningsman med en för ändamålet, av Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag, godkänd kompetens. Besiktningen får inte vara äldre än 12 månader.

## VAD FÖRSÄKRINGEN INTE GÄLLER FÖR

Det är viktigt att komma ihåg att det finns begränsningar i försäkringens omfattning.

Till exempel ersätter försäkringen inte

1. krav som grundas på fel som antecknats i besiktningsprotokollet
2. krav som grundar sig på fel som entreprenören utfört i samband med sitt arbete
3. krav som säljaren har känt till eller givit felaktiga eller missvisande uppgifter om

## FÖRSÄKRINGSBELOPP

Det i försäkringsbrevet antecknade försäkringsbeloppet är det maximala ersättningsbelopp som Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag är skyldig att erlagga oavsett antal skador.

## FÖLJANDE VALBARA FÖRSÄKRINGSBELOPP

25 000 €   50 000 €   75 000 €   100 000 €

## PREMIERNA ÄR

2 000 €   4 000 €   5 250 €   6 500 €

## SJÄLVRISK

Du har alltid en självrisk vid skada. Självriskens är 1 000 €.

Om du som säljare haft en Hemöms för din fastighet 3 år eller längre hos Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag premierar vi lojaliteten genom en **rabatt på 300 €**. Ett kundförhållande på 5 år eller längre premieras med **600 € i rabatt**. Rabatten dras av från premien på Säljaransvarsförsäkringen.



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

Skarpansvägen 29B, PB151, 22101 Mariehamn  
tel. +358 18 27660, e-post. info@maklarhuset.ax

**Ömsen**  
FÖRSÄKRINGAR

Köpmansgatan 6, PB64, AX-22101 Mariehamn  
tel. +358 18 27600, e-post. info@omsen.ax