

# Säljaransvar

**Försäkringsgivare:**

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag  
Mariehamn, Åland  
FO nummer 0145082-0  
Webb: omsen.ax

Detta är **förköpsinformation**. Komplet information om produkten finns att tillgå i försäkringsvillkoren och efter köp i försäkringsbrevet.

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljansvarsförsäkringen ger dig som säljare av bostadsbyggnad skydd för s.k. dolda fel. Försäkringen kan endast tecknas av privatpersoner, lantbrukare eller dödsbon som säljer bostadsbyggnad belägen på Åland och vid tidpunkten för tecknandet har ett pågående uppdrag av Mäklarhuset Åland.



### Vad ingår i försäkringen?

**OBJEKT**

- ✓ Aktuell bostadsbyggnad – får uppgå till 300 m<sup>2</sup> byggyta

**SKYDD**

- ✓ dolda fel – säljarens ansvar mot köparen för fel som behåftar fastigheten vid köpbeslutet men som framkommer först senare



### Var gäller försäkringen?

- försäljning av bostadsbyggnad belägen på Åland



### Vad ingår inte i försäkringen?

Försäkringen ersätter inte

- ✗ Installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas och elektricitet
- ✗ Diskmaskin och andra så kallade vitvaror
- ✗ Eldstäder och rökgångar
- ✗ Simbassäng med tillhörande utrustning



### Finns det begränsningar av vad försäkringen täcker?

Säljansvarsförsäkringen ersätter exempelvis inte krav som grundas på:

- ! fel, skada eller liknande som antecknats i besiktningsprotokollet
- ! fel som grundas på avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespeglning om en högre standard än vad köparen har haft fog att förutsätta
- ! fel som entreprenörer har utfört i samband med utförande av tjänst

**ERSÄTTNINGSBESTÄMMELSER**

Försäkringsbelopp:

- ersättning får utgå som högst försäkringsbeloppet

Självrisk:

- vid varje skadehändelse står du för en självrisk



### Vilka är mina skyldigheter?

- lämna korrekta uppgifter vid ansökan om försäkring
- iaktta våra säkerhetsföreskrifter samt övrigt som meddelats gällande egendomens hantering
- krav som framställs mot dig som försäkringstagare ska anmälas till oss utan dröjsmål
- vid ersättningsansökan ska du medverka till skaderegleringen genom att lämna de uppgifter som behövs för att vårt ansvar ska kunna utredas samt bereda oss tillfälle att utreda skadan



### När och hur ska jag betala?

- Premien ska vara erlagd senast dagen för köparens tillträde



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

- när köpet är klart får Du försäkringsbrevet och övriga handlingar
- Du uppmanas att kontrollera att uppgifterna stämmer och vid eventuella felaktigheter bör Du kontakta oss för rättelse
- försäkringstiden är från försäkringens begynnelse dag till och med fem år från tillträdesdagen varefter den upphör att gälla och inte kan förnyas



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Om köpet inte fullföljs kan försäkringen sägas upp.