

Byggöms

Försäkringsgivare:

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag
Mariehamn, Åland
FO nummer 0145082-0
Webb: omsen.ax

Detta är **förköpsinformation**. Komplet information om produkten finns att tillgå i försäkringsvillkoren och efter köp i försäkringsbrevet.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen Byggöms kan omfatta grundförsäkringarna sak-, talka-, ansvars- och rättsskyddsförsäkring.



Vad ingår i försäkringen?

OBJEKT**Sakförsäkring**

- ✓ **byggnader** – under uppförande eller renovering
 - fasta sedvanliga konstruktioner, fristående solpaneler samt byggnader om max 4 m² som finns på gårdsplanen.
 - elledningar, elmätare, elektriska huvudcentraler, övriga kablar samt ledningar och rör fram till kommunal- eller annan allmän anslutning under förutsättning att ovan nämnda är anslutna till den försäkrade byggnaden och Du äger dem
- ✓ **verktyg och arbetsredskap** – lånade såväl som egna, om de behövs för byggnadens uppförande eller renovering omfattas till ett värde om 10 000 euro

Talkaförsäkring

- ✓ **olycksfallsförsäkring för frivilliga oavlönade privatpersoner som deltar i arbetet**
 - vårdkostnader ersätts till max 3 000 euro
 - vid invaliditet är ersättningen max 17 000 euro samt
 - dödsfallsersättningen till följd av ett olycksfall är 8 000 euro

Ansvars-, rättsskyddsförsäkring

- ✓ **ansvarsförsäkring** till ett värde om 170 000 euro och **rättsskyddsförsäkring** till ett värde om 8 500 euro ingår om inte annat avtalas

SKYDD

Sakförsäkring - direkt sakskada som förorsakats av den försäkrade egendomen av en plötslig och oförutsedd händelse, samt skäligen kostnader vid begränsning och avvärjning av omedelbart hotande skada

- **brand** – brand, elektriskt fenomen på byggnadens anslutna elektriska ledningar, kWh-mätare samt bostadsfastighetens elektriska centraler, sot, rök eller brandgaser samt explosion
- **naturskada** – storm, översvämning med direkt samband till storm, direkt blixtnedslag i den försäkrade egendomen som medför mekanisk splittring samt hagel.
- **stöld, skadegörelse, inbrott och rån**
- **läckage** – VVS-anordning, VVS-rörnät eller därtill kopplad bruksanordning i byggnad går sönder
- **otur** – fysisk skada på egendom som uppkommit till följd av annat än ovanstående.

Talkaförsäkring:

- **olycksfall** – plötslig yttre händelse varigenom den försäkrade ofrivilligt drabbas av en kroppsskada

Ansvarsförsäkring:

- **person- och sakskada** som Du i egenskap av privatperson orsakar utomstående och för vilken Du enligt gällande rätt är ersättningsansvarig när ersättningsansvaret grundar sig på handling eller försummelse under försäkringens giltighetstid

Rättsskyddsförsäkring:

- **advokat- och rättegångskostnader** – som är nödvändiga och skäligen och förorsakats av juristhjälp i tviste-, brott- och ansökningsmål i försäkringsfall. Ärendena bör ansluta sig till privatlivet och den försäkrade byggnaden.



Var gäller försäkringen?

Sak-, talka- och ansvarsförsäkring

- på angiven försäkringsplats

Rättsskyddsförsäkring

- i Norden för ärenden som anhängiggjorts vid en tingsrätt i Finland



Vad ingår inte i försäkringen?

Sakförsäkring

- ✗ motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon

Rättsskyddsförsäkring ersätter inte kostnader i ärenden som kan behandlas enbart av

- ✗ administrativa myndigheter eller specialdomstolar



Finns det begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! skada som förorsakats uppsåtligt ersätts inte
- ! skada som framkallats av grov oaktsamhet eller om bruk av alkohol eller narkotika har bidragit till skadan, kan medföra att ersättningen nedsätts eller avslås

Sakförsäkring ersätter exempelvis inte skada:

- ! orsakad av tillverknings- eller materialfel eller som beror på felaktig användning
- ! orsakad av borttappad, kvarglömd, kvarlämnad eller försvunnen egendom samt då skadehändelsen inte kan preciseras
- ! som endast består i nedsmutsning, missfärgning, dålig lukt eller ytliga skador som saknar väsentlig inverkan på egendomens användning
- ! som sällskapsdjur förorsakat genom att exempelvis bita eller klösa
- ! orsakad av planerings-, grundläggnings-, byggnads- eller konstruktionsfel
- ! som ersätts på basis av speciallag, garanti eller annan förbindelse eller med allmänna medel eller ur annan försäkring

Talkaförsäkringen ersätter exempelvis inte:

- ! skada som berott på den försäkrades sjukdom eller lyte
- ! skada som ersätts av lagstadgad försäkring
- ! resekostnader

Ansvarsförsäkringen ersätter exempelvis inte skada:

- ! på egendom som den försäkrade vid tidpunkten för skadeorsakande handling eller försummelser hade i sin besittning, lånat eller annars utnyttjat
- ! som beror på användning av motorfordon eller motordriven anordning i trafik som avses i trafikförsäkringslagen eller motsvarande utländsk lag

Rättsskyddsförsäkringen gäller exempelvis inte vid tvist, mål eller ärende:

- ! när saken är av ringa ekonomisk betydelse för den försäkrade
- ! som ansluter till den försäkrades nuvarande, tidigare, kommande arbete eller liknande
- ! där de med denna försäkring är motparter
- ! som gäller äktenskapsskillnad
- ! som gäller familjerättsliga frågor som berör barn

ERSÄTTNINGSGREGLER

Försäkringsvärde

- högsta gräns för ersättningen eller fullvärde

Självrisk

- del av skadekostnaden Du själv betalar vid varje skadetillfälle
- försäkringen har en fast självrisk på 300 euro
- rättsskyddsförsäkringen har en självrisk om 15 % av kostnaderna eller minst antecknat självriskbelopp

Åldersavdrag vid sakförsäkring

- ersättningen ska motsvara den skadade egendomens verkliga värde varpå vi kan göra årliga åldersavdrag på återanskaffningsvärdet eller reparationskostnaderna
- avdragets högsta gräns varierar mellan olika egendomstyper, men minimi är angiven självrisk



Vilka är mina skyldigheter?

- lämna korrekta uppgifter vid ansökan om försäkring
- meddela oss förändringar som medför en väsentlig ökning av skaderisken
- iaktta våra säkerhetsföreskrifter samt övrigt som meddelats gällande egendomens hantering
- vid ersättningsansökan ska Du bistå oss i den utsträckning som krävs för att utredning av vårt ansvar ska kunna ske



När och hur ska jag betala?

- premien kan betalas i en eller flera rater, beroende på vad vi kommer överens om
- premien betalas senast på förfallodagen



När börjar och slutar försäkringen gälla?

- när köpet är klart får Du försäkringsbrevet och övriga handlingar.
- Du uppmanas att kontrollera att uppgifterna stämmer och vid eventuella felaktigheter bör Du kontakta oss för rättelse



Hur kan jag säga upp avtalet?

- Du får när som helst säga upp försäkringen skriftligen, varpå den upphör med omedelbar verkan. Du kan inte säga upp försäkringen per telefon
- Vi kan säga upp försäkringen om
 - Du grovt åsidosatt dina skyldigheter eller vid andra synnerligen vägande skäl, exempelvis om Du gett vilseledande uppgifter eller förfarit grovt vårdslöst
 - Du inte har betalat premien i tid