

# Byggöms

**Försäkringsgivare:**

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag  
Mariehamn, Åland  
FO nummer 0145082-0  
Webb: omsen.ax

Detta är **förköpsinformation**. Komplett information om produkten finns att tillgå i försäkringsvillkoren och efter köp i försäkringsbrevet.

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen Byggöms kan omfatta grundförsäkringarna sak-, talka-, ansvars- och rättsskyddsförsäkring.



### Vad ingår i försäkringen?

**OBJEKT****Sakförsäkring**

- ✓ **byggnader** – under uppförande eller renovering
  - fasta sedvanliga konstruktioner, fristående solpaneler samt byggnader om max 4 m<sup>2</sup> som finns på gårdsplanen.
  - elledningar, elmätare, elektriska huvudcentraler, övriga kablar samt ledningar och rör fram till kommunal- eller annan allmän anslutning under förutsättning att ovan nämnda är anslutna till den försäkrade byggnaden och Du äger dem
- ✓ **verktyg och arbetsredskap** – lånade såväl som egna, om de behövs för byggnadens uppförande eller renovering omfattas till ett värde om 10 000 euro

**Talkaförsäkring**

- ✓ **olycksfallsförsäkring för frivilliga oavlönade privatpersoner som deltar i arbetet**
  - vårdkostnader ersätts till max 3 000 euro
  - vid invaliditet är ersättningen max 17 000 euro samt
  - dödsfallsersättningen till följd av ett olycksfall är 8 000 euro

**Ansvars-, rättsskyddsförsäkring**

- ✓ **ansvarsförsäkring** till ett värde om 170 000 euro och **rättsskyddsförsäkring** till ett värde om 8 500 euro ingår om inte annat avtalas

**SKYDD**

**Sakförsäkring** – direkt sakskada som förorsakats av den försäkrade egendomen av en plötslig och oförutsedd händelse, samt skäligen kostnader vid begränsning och avvärjning av omedelbart hotande skada

- **brand** – brand, elektriskt fenomen på byggnadens anslutna elektriska ledningar, kWh-mätare samt bostadsfastighetens elektriska centraler, sot, rök eller brandgaser samt explosion
- **naturskada** – storm, översvämning med direkt samband till storm, direkt blixtnedslag i den försäkrade egendomen som medför mekanisk splittring samt hagel.
- **stöld, skadegörelse, inbrott och rån**
- **läckage** – VVS-anordning, VVS-rörnät eller därtill kopplad bruksanordning i byggnad går sönder
- **otur** – fysisk skada på egendom som uppkommit till följd av annat än ovanstående.

**Talkaförsäkring:**

- **olycksfall** – plötslig yttre händelse varigenom den försäkrade ofrivilligt drabbas av en kroppsskada

**Ansvarsförsäkring:**

- **person- och sakskada** som Du i egenskap av privatperson orsakar utomstående och för vilken Du enligt gällande rätt är ersättningsansvarig när ersättningsansvaret grundar sig på handling eller försummelse under försäkringens giltighetstid

**Rättsskyddsförsäkring:**

- **advokat- och rättegångskostnader** – som är nödvändiga och skäligen och förorsakats av juristhjälp i tviste-, brott- och ansökningsmål i försäkringsfall. Ärendena bör ansluta sig till privatlivet och den försäkrade byggnaden.



### Var gäller försäkringen?

**Sak-, talka- och ansvarsförsäkring**

- på angiven försäkringsplats

**Rättsskyddsförsäkring**

- i Norden för ärenden som anhängiggjorts vid en tingsrätt i Finland



### Vad ingår inte i försäkringen?

**Sakförsäkring**

- ✗ motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon

**Rättsskyddsförsäkring** ersätter inte kostnader i ärenden som kan behandlas enbart av

- ✗ administrativa myndigheter eller specialdomstolar



### Finns det begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! skada som förorsakats uppsåtligt ersätts inte
- ! skada som framkallats av grov oaktsamhet eller om bruk av alkohol eller narkotika har bidragit till skadan, kan medföra att ersättningen nedsätts eller avslås

**Sakförsäkring** ersätter exempelvis inte skada:

- ! orsakad av tillverknings- eller materialfel eller som beror på felaktig användning
- ! orsakad av borttappad, kvarglömd, kvarlämnad eller försvunnen egendom samt då skadehändelsen inte kan preciseras
- ! som endast består i nedsmutsning, missfärgning, dålig lukt eller ytliga skador som saknar väsentlig inverkan på egendomens användning
- ! som sällskapsdjur förorsakat genom att exempelvis bita eller klösa
- ! orsakad av planerings-, grundläggnings-, byggnads- eller konstruktionsfel
- ! som ersätts på basis av speciallag, garanti eller annan förbindelse eller med allmänna medel eller ur annan försäkring

**Talkaförsäkringen** ersätter exempelvis inte:

- ! skada som berott på den försäkrades sjukdom eller lyte
- ! skada som ersätts av lagstadgad försäkring
- ! resekostnader

**Ansvarsförsäkringen** ersätter exempelvis inte skada:

- ! på egendom som den försäkrade vid tidpunkten för skadeorsakande handling eller försummelser hade i sin besittning, lånat eller annars utnyttjat
- ! som beror på användning av motorfordon eller motordriven anordning i trafik som avses i trafikförsäkringslagen eller motsvarande utländsk lag

**Rättsskyddsförsäkringen** gäller exempelvis inte vid tvist, mål eller ärende:

- ! när saken är av ringa ekonomisk betydelse för den försäkrade
- ! som ansluter till den försäkrades nuvarande, tidigare, kommande arbete eller liknande
- ! där de med denna försäkring är motparter
- ! som gäller äktenskapsskillnad
- ! som gäller familjerättsliga frågor som berör barn

## ERSÄTTNINGSGREGLER

### Försäkringsvärde

- högsta gräns för ersättningen eller fullvärde

### Självrisk

- del av skadekostnaden Du själv betalar vid varje skadetillfälle
- försäkringen har en fast självrisk på 300 euro
- rättsskyddsförsäkringen har en självrisk om 15 % av kostnaderna eller minst antecknat självriskbelopp

### Åldersavdrag vid sakförsäkring

- ersättningen ska motsvara den skadade egendomens verkliga värde varpå vi kan göra årliga åldersavdrag på återanskaffningsvärdet eller reparationskostnaderna
- avdragets högsta gräns varierar mellan olika egendomstyper, men minimi är angiven självrisk



## Vilka är mina skyldigheter?

- lämna korrekta uppgifter vid ansökan om försäkring
- meddela oss förändringar som medför en väsentlig ökning av skaderisken
- iaktta våra säkerhetsföreskrifter samt övrigt som meddelats gällande egendomens hantering
- vid ersättningsansökan ska Du bistå oss i den utsträckning som krävs för att utredning av vårt ansvar ska kunna ske



## När och hur ska jag betala?

- premien kan betalas i en eller flera rater, beroende på vad vi kommer överens om
- premien betalas senast på förfallodagen



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

- när köpet är klart får Du försäkringsbrevet och övriga handlingar.
- Du uppmanas att kontrollera att uppgifterna stämmer och vid eventuella felaktigheter bör Du kontakta oss för rättelse



## Hur kan jag säga upp avtalet?

- Du får när som helst säga upp försäkringen skriftligen, varpå den upphör med omedelbar verkan. Du kan inte säga upp försäkringen per telefon
- Vi kan säga upp försäkringen om
  - Du grovt åsidosatt dina skyldigheter eller vid andra synnerligen vägande skäl, exempelvis om Du gett vilseledande uppgifter eller förfarit grovt vårdslöst
  - Du inte har betalat premien i tid