

Byggförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt

Ömsen
FÖRSÄKRINGAR

Företag:

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag
Mariehamn, Åland, Finland

Produkt:

Byggmöms

Komplett information som ges före försäkringsavtalet ingås och som gäller försäkringsavtalet hittar du i produktguiden, försäkringsvillkoren samt i försäkringsbrevet.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen Byggmöms kan omfatta grundförsäkringarna sak-, talka-, ansvars- och rättskyddsförsäkring.



Vad ingår i försäkringen?

OBJEKT

Sakförsäkring

✓ **Byggnad** under uppförande eller renovering

- fasta sedvanliga konstruktioner och byggnader om högst 4 m²
- el-, avlopp- och vattenledningar samt dess system och bränslen – hörande till fastigheten
- arbetsbaracker som ägs av försäkringstagaren ingår utan särskilt omnämnande

✓ **Verktyg och arbetsredskap** – lånad och egna verktyg och arbetsredskap som behövs för byggnadens uppförande eller renovering upp till angivet försäkringsbelopp enligt försäkringsbrev

Talkaförsäkring

✓ **Olycksfallsförsäkring** för frivilliga oavlönade privatpersoner som deltar i arbetet, upp till angivet försäkringsbelopp enligt försäkringsbrev

Ansvars-, rättskyddsförsäkring

SKYDD

Sakförsäkring - ersätter plötslig och oförutsedd direkt sakskada till följd av:

- brand
- naturskada
- stöld, skadegörelse, inbrott och rån
- läckage
- otur

Talkaförsäkring:

- **olycksfall** – plötslig yttre händelse varigenom den försäkrade ofrivilligt drabbas av en kroppsskada

Ansvarsförsäkring ersätter upp till 170 000 euro

- **person- och sakskada** – som du i egenskap av privatperson orsakar utomstående och för vilken du enligt gällande rätt är ersättningsansvarig när ersättningsansvaret grundar sig på handling eller försummelse under försäkringens giltighetstid

Rättskyddsförsäkring ersätter upp till 8 500 euro

- **advokat- och rättegångskostnader** – som är nödvändiga och skäliga och förorsakats av juristhjälp i tviste-, brott- och ansökningsmål i försäkringsfall, ärendena bör ansluta sig till privatlivet och den försäkrade byggnaden



Vad ingår inte i försäkringen?

Sakförsäkring

- ✗ motor drivet fordon, husvagn eller annat släpfordon

Rättskyddsförsäkring ersätter inte kostnader i ärenden som kan behandlas enbart av

- ✗ administrativa myndigheter eller specialdomstolar



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! skada som förorsakats uppsåtligt ersätts inte
- ! skada som framkallats av grov oaktsamhet eller om bruk av alkohol eller narkotika har bidragit till skadan, kan medföra att ersättningen nedsätts eller avslås

Sakförsäkring ersätter exempelvis inte skada:

- ! orsakad av tillverknings- eller materialfel eller som beror på felaktig användning
- ! orsakad av borttappad, kvarglömd, kvarlämnad eller försvunnen egendom samt då skadehändelsen inte kan preciseras
- ! som endast består i nedsmutsning, missfärgning, dålig lukt eller ytliga skador som saknar väsentlig inverkan på egendomens användning
- ! som sällskapsdjur förorsakat genom att exempelvis bita eller klösa
- ! orsakad av planerings-, grundläggnings-, byggnads- eller konstruktionsfel
- ! som ersätts på basis av speciallag, garanti eller annan förbindelse eller med allmänna medel eller ur annan försäkring

Talkaförsäkringen ersätter exempelvis inte:

- ! skada som berott på den försäkrades sjukdom eller lyte
- ! skada som ersätts av lagstadgad försäkring
- ! resekostnader

Ansvarsförsäkringen ersätter exempelvis inte skada:

- ! på egendom som den försäkrade vid tidpunkten för skadeorsakande handling eller försummelser hade i sin besittning, lånat eller annars utnyttjat
- ! som beror på användning av motorfordon eller motordriven anordning i trafik som avses i trafikförsäkringslagen eller motsvarande utländsk lag

Rättsskyddsförsäkringen gäller exempelvis inte vid tvist, mål eller ärende:

- ! när saken är av ringa ekonomisk betydelse för den försäkrade
- ! som ansluter till den försäkrades nuvarande, tidigare, kommande arbete eller liknande

- ! där de med denna försäkring är motparter
- ! som gäller äktenskapsskillnad
- ! som gäller familjerättsliga frågor som berör barn



Var gäller försäkringen?

Sak-, talka- och ansvarsförsäkring

- ✓ försäkringsplats som anges i försäkringsbrevet

Rättsskyddsförsäkring

- ✓ i Norden för ärenden som anhänggjorts vid en tingsrätt i Finland



Vilka är mina skyldigheter?

- När avtalet ingås ska du ange korrekta uppgifter om objekt som ska försäkras och om dess användning.
- Meddela oss förändringar som medför en väsentlig ökning av skaderisken.
- Iaktta försäkringens säkerhetsföreskrifter.
- Utan dröjsmål meddela eventuella felaktiga och bristfälliga uppgifter som du upptäckt i försäkringsbrevet.
- Vid ersättningsansökan ska du bistå oss i den utsträckning som krävs för att utredningen av vårt ansvar ska kunna ske.



När och hur ska jag betala?

- Premien betalas senast på förfallodagen.
- Premien kan betalas i en eller flera rater, beroende på vad vi kommer överens om.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

- Försäkringen börjar gälla den dag då du godtagit försäkringsbolagets anbud, om ingen annan tidpunkt har avtalats.
- Försäkringen gäller som högst upp till ett år och kan vid behov förnyas av försäkringstagaren.
- Försäkringsbolaget har rätten att i vissa situationer säga upp försäkringsskyddet till exempel om försäkringspremien inte betalas.



Hur kan jag säga upp avtalet?

- Du kan när som helst säga upp försäkringen. Anmälan om uppsägningen måste ske skriftligen till försäkringsbolaget eller genom Mina sidor. Du kan inte säga upp försäkringen per telefon.