

# HEMÖMS FÖRSÄKRING



**Ömsen**  
FÖRSÄKRINGAR

01.02.2015



## Hemöms – din trygghet i vardagen

### Hemförsäkringen för mer än bara hem

Ekonomisk trygghet är en viktig del av vår grundtrygghet. Oväntade händelser kan lätt rubba balansen. Vår Hemöms skyddar inte bara hemmet utan kan också ge dig trygghet om någon till exempel skulle kräva dig på skadestånd. Dessutom får du ekonomisk hjälp om du blir tvungen att anlita jurist eller advokat. Du kan också förbättra ditt skydd genom att teckna tilläggsförsäkringar, till exempel småbåtsförsäkring, privat olycksfallsförsäkring eller talkaförsäkring.

# Innehåll

<b>Kort om Hemöms</b>	<b>5</b>
<b>Sakförsäkring</b>	<b>7</b>
• Byggnader	7
• Löseendom	7
• Vilket värde?	11
• Ersättning	12
• Åldersavdrag	13
<b>Premie och självrisk</b>	<b>17</b>
<b>Ansvarsskydd</b>	<b>21</b>
<b>Rättsskydd</b>	<b>21</b>
<b>Komplettera ditt försäkringskydd</b>	<b>23</b>
• Småbåtsförsäkring	23
• Privat olycksfallsförsäkring	23
• Talkaförsäkring	23
<b>Allmänt</b>	<b>25</b>

Vi har skapat och utvecklat  
vår Hemöms för att erbjuda dig  
bästa tänkbara ekonomiska skyddsnät  
om en plötslig och oförutsedd skada  
skulle inträffa.

Vi är måna om att du alltid  
ska vara rätt försäkrad.  
Det innebär att ditt skydd  
ska stämma överens  
med hur ditt liv ser ut just nu  
– varken mer eller mindre.

# Kort om Hemöms

**Försäkringen kan bestå av tre olika grundskydd.**

- **Sakförsäkring**
- **Ansvarsförsäkring**
- **Rättsskyddsförsäkring**

Sakförsäkringen ersätter direkta saksador på byggnader och lösegendom.

Ansvarsförsäkringen ersätter person- och saksador som den försäkrade i egenskap av privatperson av oaktsamhet vållat utomstående.

Rättsskyddsförsäkringen ger ersättning vid behov av rättshjälp vid tvister eller krav som gäller privatlivet och som kan behandlas vid nordisk tingsrätt.

Genom avtal med Anticimex ger vår Hemöms ett utökat skydd i form av skadedjurssanering för bostadshus och fritidshus. Saneringen ingår utan självrisk.

## **För vem gäller försäkringen?**

Hemöms gäller för dig som försäkringstagare och de i din familj som är bosatta på samma adress.

## **Du väljer omfattning**

Du väljer själv försäkringens omfattning blanda de alternativ vi erbjuder. Lägsta skyddsnivå är försäkring mot brand.

### **Skyddsnivåer**

1. Brand
2. Naturskada
3. Stöld, skadegörelse, inbrott och rån
4. Läckage
5. Otur







# Sakförsäkring

Egendomsskyddet gäller för såväl fastigheten som din löseegendom. Med fastighet avses byggnader och tomt och med löseegendom personliga ägodelar.

## Byggnader

Alla privata byggnader omfattas. Du kan försäkra till exempel egnahemshuset, fritidshuset, olika ekonomibygnader, bastu och uthus. Varje byggnad över 4 m<sup>2</sup> måste omnämnas separat för att ingå i försäkringen.

När byggnaden är försäkrad gäller försäkringen också för fasta sedvanliga konstruktioner. Sådana konstruktioner omfattar till exempel flaggstång, staket och antenner som finns på gårdsplanen. Elinstallationer, ledningar och rör fram till kommunal eller annan allmän anslutning som du som försäkringstagare äger, ingår också då de tillhör den försäkrade byggnaden.

Dessutom omfattas trädgården med jord och växtlighet av sakförsäkringen.

## Löseegendom

Hemöms gäller för den löseegendom som är avsedd för ditt privata bruk och som du normalt förvarar i hemmet eller fritidshuset och i förvaringsutrymmen i anslutning till dessa.

I löseegendomen ingår också sådan hyrd eller lånad egendom som skulle omfattas av sakförsäkringen om den vore din egen och ifall skadan inte ersätts ur en annan försäkring.

Dessutom ingår redskap och maskiner som du behöver för boningshusets eller fritidshusets skötsel, samt verktyg.

För viss egendom gäller beloppsbegränsningar.

Om egendomen tillhör Grupp 1 är försäkringsbeloppet 12 000 euro för gruppen som helhet. Om egendomen förvaras i fritidshus är motsvarande belopp 6 000 euro. Vardera beloppen kan höjas mot tilläggspremie.





### Grupp 1

- Musikinstrument
- Vapen
- Konstverk
- Antikviteter
- Smycken
- Värdefulla textilier
- Ädelmetaller
- Samlingar
- Sport- och hobbyutrustning

### Grupp 2

Till denna grupp hör fast inredning i hyres- eller aktielokal som du i egenskap av försäkringstagare bekostar och bebor. Försäkringsbeloppet är 8 000 euro. Också detta belopp kan höjas. Aktielägenheter som används för uthyrning omfattas inte av Hemöms. En kombinerad försäkring är avsedd för lägenheter i uthyrningsverksamhet.

### Grupp 3

Arbetsredskap som behövs för förvärvsarbete ingår till ett belopp om 4 000 € då den försäkrade äger redskapen. Detta belopp kan höjas.

### Grupp 4

Pengar och värdehandlingar ingår till ett värde om högst 800 euro. Beloppet kan inte höjas.

Det är viktigt att du tänker på att pengar och värdehandlingar om dessa förvaras i fritidshuset inte ingår i försäkringen.





## **Viss egendom ska uppges separat**

Tänk på att följande egendom ingår endast om den omnämns separat i försäkringsbrevet med ett angivet belopp.

- Fasta konstruktioner som inte är sedvanliga t.ex. simbassänger, bubblpooler och tennisplaner
- Bryggor och strandkonstruktioner
- Båtar och båtmotorer

Automatiskt ingår dock, med den omfattning som anges för lösöret, båtar om högst 4 m och båtmotorer som inte överstiger 5 hk till ett sammanlagt värde om högst 4 000 euro. Läs också om särskild försäkring för småbåtar på sidan 23.

## **Egendom som inte ingår i försäkringen**

Med Hemöms kan du inte försäkra motordrivna fordon, husvagn eller andra släpfordon. Husdjur kan inte försäkras med Hemöms.

## **Var gäller försäkringen?**

Försäkringen gäller på den plats som anges i försäkringsbrevet. Dessutom gäller försäkringen i hela världen för lösegendom som du tillfälligt flyttar till annan plats. Till exempel vid resa utomlands är den lösegendom som du tar med dig försäkrad. Med tillfälligt avses högst ett år.

## **Vilka skador ersätts?**

Om du väljer den mest omfattande skyddsnivån, vilket vi rekommenderar, ersätter försäkringen direkt sakskada som förorsakas av en plötslig och oförutsedd händelse.

## **Extra boendekostnader**

Ibland händer det att du inte kan använda bostaden under tiden då en skada repareras och att dina boendekostnader därför blir högre. Under förutsättning att skadan är ersättningsbar får du ersättning för skäligena merkostnader för annat boende. Denna ersättning kan du erhålla under högst 12 månader.



## Alla skador ersätts inte

Det är viktigt att notera att alla skador inte ersätts. I villkoren omnämns tydligt vilka skador som inte är ersättningsbara. Hemöms gäller inte för skador som beror på till exempel slitage, tillverknings- eller materialfel, missfärgning etc.

Om en byggnad skadas till följd av dålig planering, felaktiga arbetsmetoder, material av dålig kvalitet eller liknande ersätts inte dessa skador.

### Du får ingen ersättning för

- *Egendom som borttappats, kvarglömts eller försvunnit även om den senare blivit stulen. Ersättning betalas inte heller om du inte kan precisera hur skadehändelsen gått till.*
- *Skador som ditt sällskapsdjur förorsakar i hemmet.*
- *Mögelskador.*
- *Fuktskador som beror på bristande dränering.*
- *Fukt-/vattenskador som beror på läckande tätskikt i våtrum.*

## Vilket värde?

Du kan välja att försäkra egendomen till fullvärde eller med belopp.

### Fullvärde

Fullvärde betyder att egendomen är försäkrad till sitt fulla värde utan särskilt försäkringsbelopp. Om du väljer fullvärdesförsäkring ersätts skadan med det belopp till vilken den värderas enligt villkoren. Högsta gräns för vår ersättningsskyldighet är återanskaffningsvärdet. Fullvärdesförsäkring innebär att det inte finns risk för att du är underförsäkrad. Det är viktigt att uppgifterna du ger oss när försäkringen tecknas är korrekta och att du anmäler alla eventuella ändringar.

### Belopp

Du väljer själv ett försäkringsbelopp som antecknas i försäkringsbrevet. Detta belopp är högsta gräns för ersättning. Försäkringsbeloppet bör motsvara återanskaffningsvärdet.

Vid försäkring med belopp gäller förstariskprincipen. Den betyder att om du drabbas av en skada värderar vi skadan enligt reglerna precis som vid fullvärde men ersättningen är begränsad till det försäkringsbelopp du valt.



## **Ersättning**

I första hand ska skadad egendom repareras om detta är rimligt. Om detta inte är möjligt ersätter vi kostnaderna för anskaffning av motsvarande egendom.

Ersättningsgrunden är den förlust som skadan gett upphov till. Detta betyder att du inte alltid får ersättning för använd egendom till motsvarande nyvärde. Affektionsvärde eller skillnader i färgnyanser ersätts inte.

Från ersättningen avdrar vi den självrisk du valt. Ålder påverkar också värdet varför åldersavdrag kan bli aktuella i vissa fall. Du kan läsa mer om åldersavdragen nedan.

Ersättning beräknas enligt egendomens återanskaffnings- eller dagsvärde.

### **Ersättning enligt återanskaffningsvärde**

Med återanskaffningsvärde avser vi det belopp som du behöver för att skaffa en ny likadan eller motsvarande egendom.

### **Ersättning enligt dagsvärde**

Om ett föremål genom slitage, ålder eller nedsatt användbarhet minskat i värde med mer än hälften av återanskaffningsvärdet beräknas ersättningen enligt dagsvärdet.



## Åldersavdrag

### Skada på byggnad och konstruktioner

Vid skador på nedannämnda egendom görs följande åldersavdrag.

*Centralvärmeanläggningar, luftvärmeanläggningar  
värmeväxlare, varmvattenberedare, fasta värmeanläggningar  
värme- och vattenpumpar, kompressorer och övriga VVS-  
anordningar samt oljecisterner*

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_ 3 år

Avdrag per påbörjat år därefter \_\_\_\_\_ 6 %

*Rörledningar och golvvärmeslingor*

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_ 20 år

Avdrag per påbörjat år därefter \_\_\_\_\_ 6 %

*Yttertak*

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_

- filt, plast och gummi \_\_\_\_\_ 10 år

- plåt och tegel \_\_\_\_\_ 20 år

Avdrag per påbörjat år därefter \_\_\_\_\_ 5 %

*Elektriska installationer*

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_ 20 år

Avdrag per påbörjat år därefter \_\_\_\_\_ 6 %

*Solpaneler, vindkraftverk och dammkonstruktioner*

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_ 5 år

Avdrag per påbörjat år därefter \_\_\_\_\_ 8 %



### Skorsten

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_

- stål och plåt \_\_\_\_\_ 5 år

- annat material \_\_\_\_\_ 25 år

Avdrag per påbörjat år därefter \_\_\_\_\_

- stål och plåt \_\_\_\_\_ 6 %

- annat material \_\_\_\_\_ 2 %

Avdraget görs på samtliga kostnader för återanskaffning, såsom till exempel reparationer, kalkyler, uppbyggnad och igenläggning av byggnadskonstruktioner.

Avdraget är högst 80 % av kostnaderna.

### Avdrag vid läckage

Vid skada till följd av läckage som nämns i de tre första punkterna under rubriken Skada på byggnad och konstruktioner görs följande åldersavdrag på arbetskostnader, torkning, ökad energiförbrukning, renhållningsavgifter och transporter på basen av konstruktionens ålder.

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_ 10 år

Avdrag per påbörjat år därefter \_\_\_\_\_ 2 %

Avdraget är högst 80 % av kostnaderna.

## Skada på lösegendom

Vid skador på nedannämnd egendom görs följande åldersavdrag

Antal år utan åldersavdrag \_\_\_\_\_ 1 år

Avdrag per påbörjat år därefter

Vitvaror, hushållsmaskiner och övriga maskiner \_\_\_\_\_ 5 %

Radio, DVD-spelare och övrig hemelektronik \_\_\_\_\_ 10 %

TV-apparater \_\_\_\_\_ 20%

Datautrustning och mobiltelefoner \_\_\_\_\_ 20 %

Cyklar \_\_\_\_\_ 10 %

Kläder och textilier \_\_\_\_\_ 10 %

Avdraget är högst 80 % av kostnaderna.







# Premie och självrisk

Premien för din byggnad påverkas av totalytan. Med totalyta menar vi alla inredda ytor med en takhöjd över 1.60 m. Husets markplan mäts enligt yttermåttan och eventuella övriga plan enligt innermåttan.

Med inredda ytor i exempelvis källare avses utrymmen med installerad uppvärmning och målade och beklädda golv- och väggytor, samt garage.

Premien för din löseegendom påverkas av boytan. Med boyta avser vi den yta som du använder som bostad. Bastu, kalla förråd och garage räknas inte in i boytan.

Du kan själv välja i hur många rater du vill betala din årspremie. Vill du betala premien i 12 rater går det bra om du väljer direktbetalning eller E-faktura. Du får också 4 % rabatt på premien för dessa betalningsformer. Väljer du dessutom att betala hela årspremien i en rat får du ytterligare 4 % rabatt.

## **Bonus**

Är du skadefri belönar vi dig. För varje skadefritt år får du bonus om högst 5 %. Högsta bonus är 20 %. Råkar du ut för en skada sjunker din bonus med 10 % men blir aldrig lägre än 0 %. Inför varje ny försäkringsperiod får du besked om vilken bonus du har.

## Självrisk

Försäkringens lägsta självrisk är 150 euro.

Ditt val av självrisk påverkar också premiens storlek. Högre självrisk ger lägre premie.

De olika självriskalternativen är:	
150 euro	0 % rabatt
250 euro	15 % rabatt
350 euro	25 % rabatt
500 euro	35 % rabatt
1 000 euro	45 % rabatt
2 000 euro	50 % rabatt

## Aktsamhetskrav

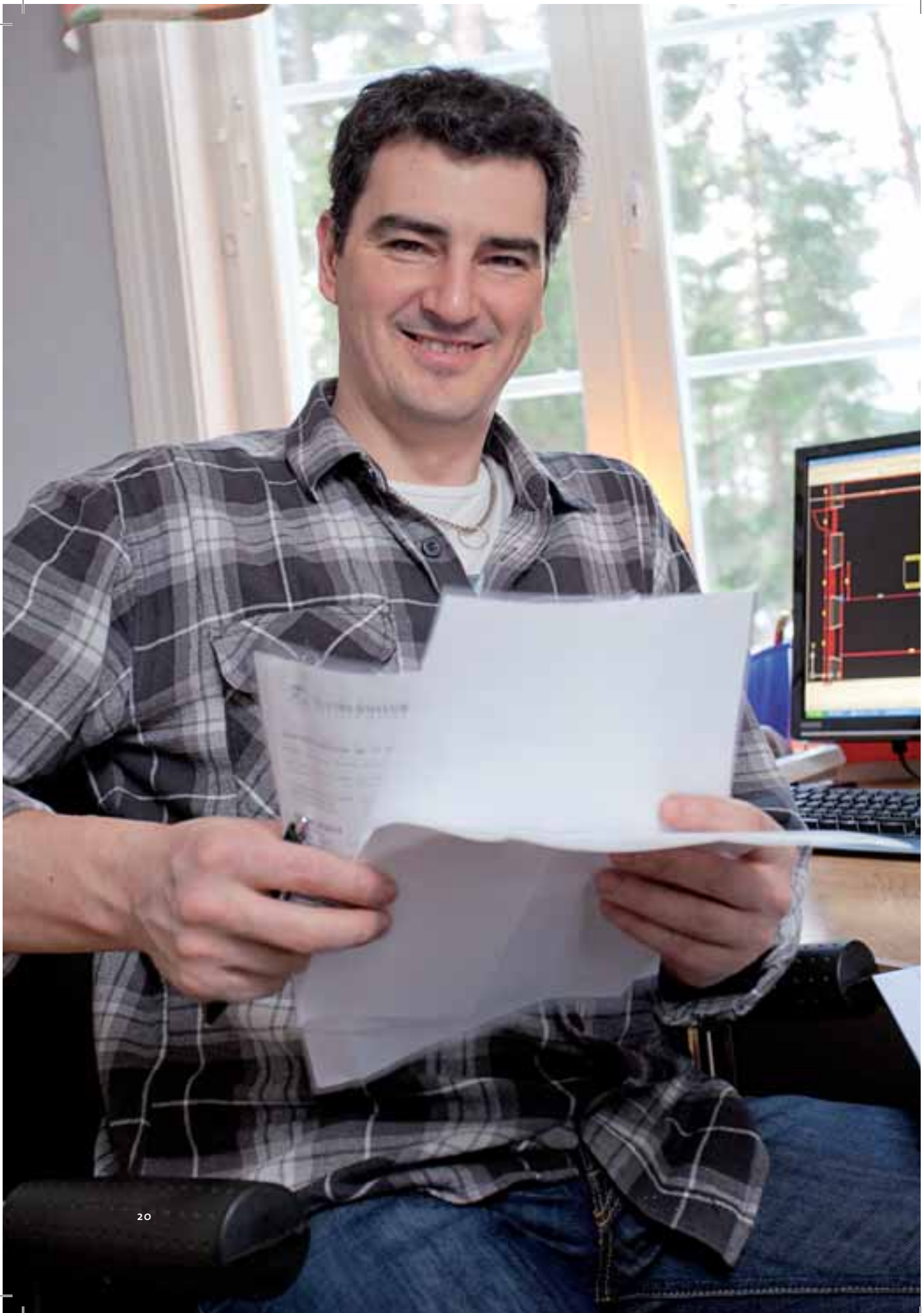
I försäkringsvillkoren, tillverkarens anvisningar eller bestämmelser och i lagar och förordningar finns särskilda aktsamhetskrav. Dessa måste du följa för att vid en eventuell skada ha rätt till full ersättning.

För särskilt attraktiv egendom, så kallad stöldbegärlig egendom, krävs att du iakttar extra försiktighet.

Sådan egendom är till exempel:

- Smycken och klockor
- Antikviteter
- Kameror, mobiltelefoner, datorer







# Ansvarsskydd

Oberoende av vilken skyddsnivå du väljer kan en ansvars- och rättsskyddsförsäkring ingå i Hemöms.

Om du orsakar skada på person eller egendom kan du bli skadeståndsskyldig. Försäkringen är ett skydd för dig om du som privatperson krävs på skadestånd för något som du enligt gällande rätt är skadeståndsskyldig för.

Skadeståndsansvar kan uppstå om skadan orsakas genom vårdslöst handlande. Skador som barn under 12 år vållar avsiktligt ersätts också.

Ersättningen är högst 200 000 euro vid ett skadefall. Försäkringen gäller i hela världen.

Självrisk vid ansvarsskada är 150 euro.

# Rättsskydd

Rättsskyddsförsäkringen är ett ekonomiskt skydd som gäller om du hamnar i en rättstvist som kan prövas av tingsrätt i Norden. Försäkringen gäller endast i ärenden som ansluter sig till privatlivet. Vårdnadstvister och skilsmässotvister hör dock till undantagen.

Försäkringen ersätter nödvändiga och skäliga arvoden och rättegångskostnader då du anlitar advokat eller jurist som ditt ombud.

Högsta ersättningsbeloppet är 10 000 euro per skadefall. Självrisk är 15 % av kostnaderna, dock minst 250 euro.



# Komplettera ditt försäkringskydd

Du kan komplettera din Hemöms med olika tilläggförsäkringar som ytterligare förbättrar ditt skydd.

## Småbåtsförsäkring

En båt med en motorstyrka om högst 20 hk som inte är registreringspliktig kan försäkras med en tilläggförsäkring för småbåtar. Till båten räknas också nödvändig utrustning.

Bränsle, smörjmedel och täckningsmaterial ingår inte.

Försäkringen gäller överallt i världen.

Vi erbjuder följande valbara skydds nivåer:

- Brand
- Naturskada
- Stöld och skadegörelse
- Otur

**I samband med Hemöms kan du också teckna förmånliga tilläggförsäkringar.**

## Privat olycksfallsförsäkring

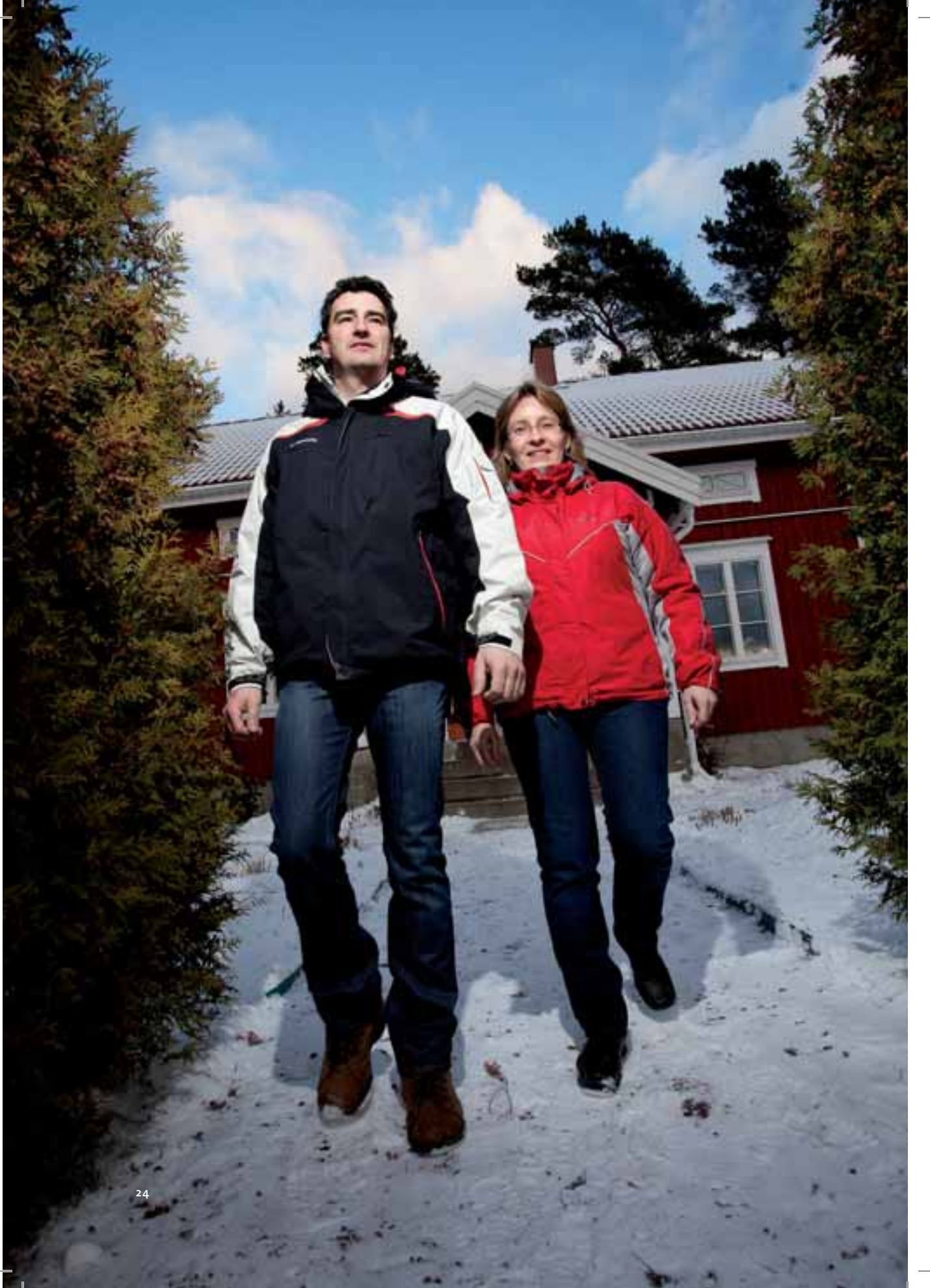
Privat Olycksfallsförsäkring kan tecknas för dig och alla övriga som bor tillsammans i ditt hushåll. Denna försäkring gäller på heltid för barn och på fritid för vuxna. För vuxna gäller försäkringen upp till 70 år och för barn till 20 år.

Försäkringen ersätter vårdkostnader för olycksfall upp till 8 500 euro. Utöver detta betalas ersättning för invaliditet och dödsfall upp till valbart belopp.

## Talkaförsäkring

För dig som bygger nytt eller totalrenoverar erbjuder vi en talkaförsäkring. Denna gäller för släktingar, vänner och bekanta som hjälper till utan lön och ersätter personskador som kan inträffa vid bygget.





# Allmänt

## **Avtalstiden**

Försäkringen tecknas på ett år och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring förnyas automatiskt om den inte sagts upp vid försäkringstidens slut eller om andra omständigheter förorsakar att den inte kan förnyas.

## **Ändrade uppgifter**

Du ska snarast anmäla till oss om något som rör din försäkrade egendom ändras. Exempel på ändrade uppgifter kan vara ny adress, ändrat värde på din egendom, om- eller tillbyggnad. Ofullständiga uppgifter kan påverka din premie och din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.





Eftersom vi finns nära dig är vi alltid redo att hjälpa till och ge dig personlig service.

Med vår prisvärda Hemöms kan du känna dig trygg i alla lägen.

Det här är en kort beskrivning av försäkringens omfattning.

När du vill ha exakt och komplett information om innehållet, ersättningar och begränsningar, hittar du i denna i de fullständiga villkoren som finns på vår webbplats, [www.omsen.ax](http://www.omsen.ax). Du kan också ringa oss så skickar vi dem till dig.



# Ömsen

## FÖRSÄKRINGAR

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag  
Köpmansgatan 6,  
AX-22100 Mariehamn Åland.  
Telefon +358 18 27 600  
info@omsen.ax | www.omsen.ax