

BYGGÖMS PRODUKTGUIDE



2010



ÅLANDS ÖMSESIDIGA
FÖRSÄKRINGSBOLAG

BYGGA OM – BYGGA TILL – BYGGA NYTT

Planerar du att bygga villa eller fritidshus, eller funderar du på att totalrenovera, är Byggöms den försäkring som bäst svarar mot dina behov under byggtiden.

Byggöms är en allriskförsäkring med fullvärde för byggnaden. Den täcker också ansvar- och rättsskydd i din egenskap av fastighetsägare och därutöver ingår talkaförsäkring för oavlönad arbetskraft.

Det finns flera bra anledningar att försäkra dig under byggtiden hos Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag. Förutom att försäkringen är skraddarsydd att gälla under byggnads- och renoveringstiden är också premien synnerligen förmånlig. Som kund hos Ömsen får du alltid snabb och effektiv service och dessutom kan vi som ett av få bolag hantera skadorna lokalt och ge dig direkta besked. På så sätt kan du i regel få ersättning snabbt om olyckan är framme.

Det här ingår i Byggömsen:

Försäkringen gäller under byggnadstiden som anges i månader.

Följande grunddelar ingår:

- Sakförsäkring
- Talkaförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring

Sakförsäkringen

omfattar och ersätter i försäkringsbrevet nämnda byggnader under uppförande eller renovering likväl som byggnadsmateriel och sedvanliga verktyg och arbetsredskap som behövs för att utföra ovannämnda arbete.

Vilket belopp?

Egendomen är försäkrad till sitt fulla värde enligt prisnivån vid skadetillfället utan speciellt försäkringsbelopp. Verktyg och arbetsredskap ingår till ett maximalt belopp om 10 000 €.

Vad ersätts?

Försäkringen ersätter direkt sakskada som förorsakas den försäkrade egendomen av en plötslig och oförutsedd händelse. Därtill ersätts också skäliga kostnader för att avvärja hotande skada. Självriskens är 300 €.

Begränsningar

Några exempel på skador som inte ersätts:

- Skada på egendom förorsakad av tillverknings- eller materialfel.
- Skada orsakad av slitage, materialrötthet eller konstruktionsfel.
- Försvunnen eller borttappad egendom.

Talkaförsäkringen

Ofta hjälper släkt och vänner till under byggtiden. Skulle en olycka hända den oavlönade arbetskraften ersätter talkaförsäkringen följderna av skadan. Försäkringen omfattar upp till fem personer.

Med olycksfall avses en plötslig, yttre händelse där den försäkrade ofrivilligt drabbas av en kroppsskada.

Vårdkostnaderna per olycksfall ersätts till maximalt 3 000 €. Vid invaliditet är maximala ersättningen 17 000 € och vid dödsfall 8 000 €.

Ansvarsförsäkringen

Ersätter person- och saksador som du, eller hos dig verksam arbetskraft vållar utomstående vid uppförandet av den försäkrade byggnaden eller under renoveringen av densamma. Ansvarsförsäkringens maximala belopp är 170 000 €. Självriskens vid ansvarsskada är 300 €.

Rättsskyddsförsäkringen

Ersätter nödvändiga och skäliga advokat- och rättegångskostnader vid tvister som omfattas av försäkringen.

Maximal ersättning är 8 500 €/ skadefall. Självriskens är 15 % av kostnaderna, dock minst 300 €.

Tänk på att uppbevara till exempel maskiner, handverktyg och mätinstrument så att dessa inte utan yttre åverkan kan förflyttas från byggarbetsplatsen. Dessa bör förvaras in- eller fastlåsta. Dörrar, fönster och andra öppningar bör också tillslutas så att dessa inte med enkelhet, och utan synliga spår, kan forceras. Använd hänglås där detta är möjligt. Bra belysning på ställen som är mindre skyddade är också att rekommendera.



Tänk på!

- Att du följer tillverkarens anvisningar och övriga föreskrifter.
- Att du har uppsikt över verktyg och arbetsredskap och förvarar dem i låsta utrymmen.
- Att vara allmänt aktsam.
- Att teckna försäkring så snart byggnadsarbetena inleds.

I den här guiden har vi gett en mycket kortfattad beskrivning av vår Byggömsförsäkring. För mer information ber vi dig kontakta oss! Titta in till oss på Ömsen, Köpmansgatan 6, eller slå oss en signal på 27 600 så berättar vi mer. Det går också bra att maila oss på info@omsen.ax.



ÅLANDS ÖMSESIDIGA
FÖRSÄKRINGSBOLAG

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag
Köpmansgatan 6,
AX-22100 Mariehamn Åland.
Telefon +358 18 27 600
Fax +358 18 27 612
info@omsen.ax | www.omsen.ax